

اپنے مکان کورنٹ پردے کر دوسرے مکان کو مورگج پر لینے کا حکم

الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله

الاستفتاء: کیا فرماتے ہیں علمائے دین و مفتیان شرع متین اس مسئلہ کے بارے میں کہ میں اب ایک مکان کا مکمل طور پر مالک ہو چکا ہوں۔ کیا اسے رنٹ پردے کر کسی دوسرے مکان کو مورگج پر لینے کی اجازت ہے۔
سائل: نجم فرام و الفورڈ۔ انگلینڈ

بسم الله الرحمن الرحيم

الجواب بعون الملک الوهاب اللهم هداية الحق والصواب

جب آپ ایک مکان کے مالک ہیں جس سے آپ کی حاجت پوری ہو رہی ہے اور دوسرا مکان صرف رنٹ پردینے کے لیے خریدنا چاہتے ہیں۔ ایسی صورت میں آپ کے لیے دوسرے مکان کو مورگج پر لینا جائز نہیں کیونکہ بلا حاجت و ضرورت کافر حربی کو نفع دینا ناجائز ہے۔

فتاویٰ بریلی میں امریکہ میں سودی قرض پر مکان لینے کے سوال کے جواب میں لکھا ہے۔ ایسی نام کی ضرورتوں میں ان [کافروں] سے قرض لینا اور انہیں زیادہ دینا حرام ہے کہ حربی کافر کو فائدہ پہنچانا ہے جو شرعاً ممنوع ہے۔

[فتاویٰ بریلی ص ۳۳]

والله اعلم ورسوله اعلم صلى الله عليه وآله وسلم

کتبہ ابو الحسن محمد قاسم ضیاء قادری

Questioner – Naeem from Watford, England

What do the Scholars of the mighty sharī'ah say regarding this case; I am now a complete owner of one house, is it permissible to give this house on rent and get a second house on mortgage?

Answer

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الجواب بِعَوْنِ الْمَلِكِ الْوَهَّابِ اللَّهُمَّ هِدَايَةَ الْحَقِّ وَالصَّوَابِ

When you are the owner of one house, from which your need is being fulfilled and you want to purchase the second house only to put it on rent then in this scenario acquiring the second house via mortgage is not permissible, as without need and necessity providing profit to a harbī kāfir is not permissible.

In Fatāwā Bareilī, in reply to a question regarding the acquisition of a house in America, via interest based loans, it is written – In 'so-called' necessities [which in reality are not necessities] getting a loan from them [kuffār] and returning extra to them is harām, as this is providing benefit to a harbi kāfir which is legally forbidden.

[Fatāwā Bareilī – Page 33].

والله اعلم ورسوله اعلم صلى الله عليه وآله وسلم

Answered by Abu al Hasan Mufti Qasim Zia al-Qādiri